

DADOS DO IMÓVEL (a ser preenchido pela imobiliária)

TIPO DE IMÓVEL	FINALIDADE RESIDENCIAL COMERCIAL	ALUGUEL BRUTO	ALUGUEL LÍQUIDO	CÓDIGO
ENDEREÇO			BAIRRO	CIDADE ESTADO
NOME DO LOCATÁRIO(A)				

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO(A) FIADOR(A)			FONE FIXO	FONE CELULAR	EMAIL (preencha com seu email pessoal)	
DATA NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	CPF	TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE	NÚMERO	ORGÃO EMISSOR	DATA EXPEDIÇÃO
NACIONALIDADE	SEXO M F	Nº DE DEPENDENTES	É OU JÁ FOI FIADOR DE ALGUÉM PARA LOCAÇÃO? SOU FIADOR JÁ FUI FIADOR NUNCA FUI FIADOR	QUAL O SEU VÍNCULO COM O(A) LOCATÁRIO(A)? (ex: amigo, irmão)		
NOME DO CÔNJUGE			FONE FIXO	FONE CELULAR	EMAIL (preencha com seu email pessoal)	
DATA NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	CPF	TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE	NÚMERO	ORGÃO EMISSOR	DATA EXPEDIÇÃO
NACIONALIDADE	SEXO M F	Nº DE DEPENDENTES	É OU JÁ FOI FIADOR DE ALGUÉM PARA LOCAÇÃO? SOU FIADOR JÁ FUI FIADOR NUNCA FUI FIADOR	QUAL O SEU VÍNCULO COM O(A) LOCATÁRIO(A)? (ex: amigo, irmão)		
RESIDE EM IMÓVEL PRÓPRIO ALUGUEL OUTROS: _____				ARCA COM DESPESAS DE ALUGUEL? SIM NÃO	SE SIM, QUAL O VALOR?	
ENDEREÇO				BAIRRO	CIDADE	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA			FONE FIXO	ADMISSÃO	PROFISSÃO	
VÍNCULO EMPREGATÍCIO APOSENTADO/PENSIONISTA AUTÔNOMO EMPRESÁRIO FUNCIONÁRIO REGISTRO CLT OUTROS: _____				SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS
ENDEREÇO COMERCIAL				BAIRRO	CIDADE ESTADO	
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA			FONE FIXO	ADMISSÃO	PROFISSÃO	
VÍNCULO EMPREGATÍCIO APOSENTADO/PENSIONISTA AUTÔNOMO EMPRESÁRIO FUNCIONÁRIO REGISTRO CLT OUTROS: _____				SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS
ENDEREÇO COMERCIAL				BAIRRO	CIDADE ESTADO	

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS

IMÓVEL 1	ESTÁ QUITADO? SIM NÃO	VALOR DO SALDO DEVEDOR	VALOR TOTAL DO IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL (EX: CASA, APARTAMENTO, SOBRADO)		
ENDEREÇO DO IMÓVEL						
IMÓVEL 2	ESTÁ QUITADO? SIM NÃO	VALOR DO SALDO DEVEDOR	VALOR TOTAL DO IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL (EX: CASA, APARTAMENTO, SOBRADO)		
ENDEREÇO DO IMÓVEL						

AUTOMÓVEL 1	POSSUI? SIM NÃO	ESTÁ QUITADO? SIM NÃO	VALOR SALDO DEVEDOR	VALOR DO VEÍCULO	MARCA	MODELO	ANO	PLACA
AUTOMÓVEL 2	POSSUI? SIM NÃO	ESTÁ QUITADO? SIM NÃO	VALOR SALDO DEVEDOR	VALOR DO VEÍCULO	MARCA	MODELO	ANO	PLACA

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME	TELEFONE (fixo e celular)	QUAL O SEU VÍNCULO COM ESTA PESSOA? (ex: irmão, amigo, filho, etc)
NOME	TELEFONE (fixo e celular)	QUAL O SEU VÍNCULO COM ESTA PESSOA? (ex: irmão, amigo, filho, etc)

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

NOME	TELEFONE	CONTATO COM
NOME	TELEFONE	CONTATO COM

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO	AGENCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	GERENTE	TELEFONE
BANCO	AGENCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	GERENTE	TELEFONE

OBSERVAÇÕES GERAIS
(espaço reservado a imobiliária)

DECLARAÇÃO

- Estou ciente de que o parecer de aprovação de aceitação ou recusa do crédito dependerá da apresentação de toda a documentação solicitada.
- Autorizo a consulta de meus dados e informações junto a órgãos de proteção ao crédito como SERASA, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta em nome dos demais citados neste formulário.
- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise de risco e/ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- Concordo que as cópias dos documentos que apresentei para serem submetidos à análise cadastral não serão a mim devolvidos, independentemente do parecer final.

Declaro ainda serem verdadeiras as informações acima, pelas quais me responsabilizo.
Tendo lido a ficha cadastral na íntegra, e estando de pleno acordo, assino a presente.

Local e Data

Assinatura(s) do(s) fiador(es)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Para dar início à análise cadastral, além da apresentação desta ficha devidamente preenchida e assinada, é necessário encaminhar cópia legível dos seguintes documentos:

DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA

- RG e CPF do pretendente, cônjuge e ocupantes maiores de 18 anos
(apenas estas cópias deverão ser autenticadas)
- Certidão de casamento ou união estável (de acordo com o caso)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda dos participantes da locação que possuem renda (consulte condições de comprovação)
- Comprovante de crédito (faturas de contas pagas dos 3 últimos meses)
- Contrato de locação (se residir de aluguel)
- Matrícula atualizada de 2 imóveis quitados (em Curitiba ou Região Metropolitana)

COMPROVAÇÃO DE RENDA CONFORME VINCULO EMPREGATÍCIO

ASSALARIADO

- Holerites (3 últimos meses)
- Carteira de trabalho (foto, qualificação, contrato e alterações salariais)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

APOSENTADO

- Extrato do benefício (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

EMPRESÁRIO

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Contrato Social e / ou Declaração de empresário
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

IMPORTANTE:

No decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes na ficha cadastral, ou ainda para subsidiarem o parecer final. O parecer de aprovação do cadastro será dado no prazo máximo de 72 horas úteis, a contar da entrega da documentação completa para análise. A empresa se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.



Informações:

Fone |41| 3035 0404 | www.ribeiroimoveis.com.br | Rua Norberto de Brito, 290, Centro, São José dos Pinhais - PR