

DADOS DO IMÓVEL
 (a ser preenchido pela imobiliária)

| | | | | |
|----------------|--|---------------|-----------------|-----------------|
| TIPO DE IMÓVEL | FINALIDADE RESIDENCIAL COMERCIAL | ALUGUEL BRUTO | ALUGUEL LÍQUIDO | CÓDIGO |
| ENDEREÇO | | | BAIRRO | CIDADE ESTADO |

INFORMAÇÕES PESSOAIS

| | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|---|--|
| NOME DO(A) PRETENDENTE | | | FONE FIXO | FONE CELULAR | EMAIL (preencha com seu email pessoal) |
| DATA NASCIMENTO | ESTADO CIVIL | CPF | TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE | NÚMERO | ORGÃO EMISSOR DATA EXPEDIÇÃO |
| NACIONALIDADE | SEXO M F | Nº DE DEPENDENTES | PRETENDENTE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? SIM NÃO | POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? SIM NÃO | |
| NOME DO(A) CÔNJUGE | | | FONE FIXO | FONE CELULAR | EMAIL (preencha com seu email pessoal) |
| DATA NASCIMENTO | ESTADO CIVIL | CPF | TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE | NÚMERO | ORGÃO EMISSOR DATA EXPEDIÇÃO |
| NACIONALIDADE | SEXO M F | Nº DE DEPENDENTES | CONJUGE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? SIM NÃO | POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? SIM NÃO | |
| ATUALMENTE RESIDE EM IMÓVEL PRÓPRIO ALUGUEL OUTROS: _____ | | | | ARCA COM DESPESAS DE ALUGUEL? SIM NÃO | TEMPO DE RESIDÊNCIA |
| SE ALUGADO, INDIQUE NOME E TELEFONE DO PROPRIET. / IMOBILIÁRIA: | | | INDIQUE SEU ENDEREÇO ATUAL COMPLETO (RUA, NÚMERO, BAIRRO, CIDADE E ESTADO) | | |

POR QUAL MOTIVO ESTÁ ALUGANDO ESTE IMÓVEL? (ex: independência, transferência de empresa, venda de imóvel próprio, para terceiros, etc)

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

| | | | | | |
|--|--|--|-----------|----------|---|
| NOME DA EMPRESA ONDE O PRETENDENTE TRABALHA | | | FONE FIXO | ADMISSÃO | PROFISSÃO |
| VÍNCULO EMPREGATÍCIO APOSENTADO/PENSIONISTA AUTÔNOMO EMPRESÁRIO FUNCIONÁRIO REGISTRO CLT OUTROS: _____ | | | | SALÁRIO | OUTROS RENDIMENTOS TOTAL DE RENDIMENTOS |
| ENDEREÇO COMERCIAL | | | | BAIRRO | CIDADE ESTADO |
| NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA | | | FONE FIXO | ADMISSÃO | PROFISSÃO |
| VÍNCULO EMPREGATÍCIO APOSENTADO/PENSIONISTA AUTÔNOMO EMPRESÁRIO FUNCIONÁRIO REGISTRO CLT OUTROS: _____ | | | | SALÁRIO | OUTROS RENDIMENTOS TOTAL DE RENDIMENTOS |
| ENDEREÇO COMERCIAL | | | | BAIRRO | CIDADE ESTADO |

OCUPANTES DO IMÓVEL (INFORMAR TODOS OS MAIORES DE 18 ANOS)

| | | | | | |
|---|-----------------|---|--|--|----------------|
| NOME | SEXO M F | PROFISSÃO | POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? NÃO SIM. INFORMAR RENDA MENSAL _____ | | |
| DATA DE NASCIMENTO | CPF | TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE | NÚMERO | ORGÃO EMISSOR | DATA EXPEDIÇÃO |
| NOME | SEXO M F | PROFISSÃO | POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? NÃO SIM. INFORMAR RENDA MENSAL _____ | | |
| DATA DE NASCIMENTO | CPF | TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE | NÚMERO | ORGÃO EMISSOR | DATA EXPEDIÇÃO |
| NOME | SEXO M F | PROFISSÃO | POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? NÃO SIM. INFORMAR RENDA MENSAL _____ | | |
| DATA DE NASCIMENTO | CPF | TIPO DE DOCUMENTO RG RNE CNH DOC DE CLASSE | NÚMERO | ORGÃO EMISSOR | DATA EXPEDIÇÃO |
| POSSUI ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO? SIM NÃO | QUAIS? | | QUANTOS? | OS ANIMAIS VÃO RESIDIR NO IMÓVEL? SIM NÃO | |

REFERÊNCIAS PESSOAIS

| | | |
|------|---------------------------|--|
| NOME | TELEFONE (fixo e celular) | QUAL O SEU VÍNCULO COM ESTA PESSOA? (ex: irmão, amigo, filho, etc) |
| NOME | TELEFONE (fixo e celular) | QUAL O SEU VÍNCULO COM ESTA PESSOA? (ex: irmão, amigo, filho, etc) |

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

| | | |
|------|----------|-------------|
| NOME | TELEFONE | CONTATO COM |
| NOME | TELEFONE | CONTATO COM |

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

| | | | | | |
|-------|---------|----------------|---------------|---------|----------|
| BANCO | AGENCIA | CONTA CORRENTE | CLIENTE DESDE | GERENTE | TELEFONE |
| BANCO | AGENCIA | CONTA CORRENTE | CLIENTE DESDE | GERENTE | TELEFONE |

OBSERVAÇÕES GERAIS
(Este espaço é reservado a imobiliária)

DECLARAÇÃO

- Estou ciente de que o parecer de aprovação de aceitação ou recusa do crédito dependerá da apresentação de toda a documentação solicitada.
- Autorizo a consulta de meus dados e informações junto a órgãos de proteção ao crédito como SERASA, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta em nome dos demais pretendentes citados neste formulário.
- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise de risco e/ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- Concordo que as cópias dos documentos que apresentei para serem submetidos à análise cadastral não serão a mim devolvidos, independentemente do parecer final.

Declaro ainda serem verdadeiras as informações acima, pelas quais me responsabilizo.
Tendo lido a ficha cadastral na íntegra, e estando de pleno acordo, assino a presente.

Local e Data

Assinatura do(s) Locatário(s)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Para dar início à análise cadastral, além da apresentação desta ficha devidamente preenchida e assinada, é necessário encaminhar cópia legível dos seguintes documentos:

DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA

- RG e CPF do pretendente, cônjuge e ocupantes maiores de 18 anos
(apenas estas cópias deverão ser autenticadas)
- Certidão de casamento ou união estável (de acordo com o caso)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda dos participantes da locação que possuem renda (consulte condições de comprovação)
- Comprovante de crédito (faturas de contas pagas dos 3 últimos meses)
- Contrato de locação (se residir de aluguel) com 3 últimos recibos de pagamento
- Matrícula ou escritura do imóvel (se residir em imóvel próprio)

COMPROVAÇÃO DE RENDA CONFORME VINCULO EMPREGATÍCIO

ASSALARIADO

- Holerites (3 últimos meses)
- Carteira de trabalho (foto, qualificação, contrato e alterações salariais)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

APOSENTADO

- Extrato do benefício (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

EMPRESÁRIO

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Contrato Social e / ou Declaração de empresário
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

IMPORTANTE:

No decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes na ficha cadastral, ou ainda para subsidiarem o parecer final. O parecer de aprovação do cadastro será dado no prazo máximo de 72 horas úteis, a contar da entrega da documentação completa para análise. A empresa se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.



Informações:

Fone |41| 3035 0404 | www.ribeiroimoveis.com.br | Rua Norberto de Brito, 290, Centro, São José dos Pinhais - PR