

## DOCUMENTOS LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

### DOCUMENTOS PESSOAIS

- RG e CPF do pretendente, cônjuge e ocupantes maiores de 18 anos (*apenas estas cópias deverão ser autenticadas*)
- Certidão de casamento ou união estável (de acordo com o caso)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda dos participantes da locação que possuem renda (consulte condições de comprovação)
- Comprovante de crédito (faturas de contas pagas dos 3 últimos meses)
- Contrato de locação (se residir de aluguel) com 3 últimos recibos de pagamento
- Matrícula ou escritura do imóvel (se residir em imóvel próprio)

### COMPROVAÇÃO DE RENDA CONFORME VINCULO EMPREGATÍCIO

#### ASSALARIADO

- Holerites (3 últimos meses)
- Carteira de trabalho (foto, qualificação, contrato e alterações salariais)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### APOSENTADO

- Extrato do benefício (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### EMPRESÁRIO

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Contrato Social e / ou Declaração de empresário
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

## DOCUMENTOS LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

### DOCUMENTOS DA EMPRESA

- Contrato Social e última alteração
- Certidão simplificada da Junta Comercial (*atualizada*)
- Declaração IRPJ na íntegra, com protocolo de entrega
- Declaração de faturamento dos últimos 12 meses
- Se o imóvel for alugado, apresentar contrato de locação com 3 últimos recibos de pagamento
- Se imóvel for próprio, apresentar matrícula ou escritura do imóvel

### DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA (SÓCIOS)

- RG e CPF de todos os sócios (*apenas estas cópias deverão ser autenticadas*)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda dos participantes da locação que possuem renda (consulte condições de comprovação)

### DOCUMENTOS DE ACORDO COM ENQUADRAMENTO TRIBUTÁRIO

#### LUCRO SIMPLES

- DANS (Declaração Anual Simplificada)
- Extrato do Simples Nacional (PGDAS)

#### LUCRO PRESUMIDO

- Guia DARF (cód 2089) dos últimos 6 meses, juntamente com os comprovantes de pagamento
- Balanço e Balancete devidamente assinados pelo contador

#### LUCRO REAL

- Balanço e Balancete devidamente assinados pelo contador
- DRE

### COMPROVAÇÃO DE RENDA CONFORME VINCULO EMPREGATÍCIO

#### ASSALARIADO

- Holerites (3 últimos meses)
- Carteira de trabalho (foto, qualificação, contrato e alterações salariais)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### APOSENTADO

- Extrato do benefício (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### EMPRESÁRIO

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Contrato Social e / ou Declaração de empresário
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

## DOCUMENTOS FIADOR PESSOA FÍSICA

### DOCUMENTOS PESSOAIS

- RG e CPF do pretendente, cônjuge e ocupantes maiores de 18 anos (*apenas estas cópias deverão ser autenticadas*)
- Certidão de casamento ou união estável (de acordo com o caso)
- Comprovante de residência
- Comprovante de renda dos participantes da locação que possuem renda (consulte condições de comprovação)
- Comprovante de crédito (faturas de contas pagas dos 3 últimos meses)
- Contrato de locação (se residir de aluguel)
- Matrícula atualizada de 2 imóveis quitados (em Curitiba ou Região Metropolitana)

### COMPROVAÇÃO DE RENDA CONFORME VINCULO EMPREGATÍCIO

#### ASSALARIADO

- Holerites (3 últimos meses)
- Carteira de trabalho (foto, qualificação, contrato e alterações salariais)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### APOSENTADO

- Extrato do benefício (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### EMPRESÁRIO

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Contrato Social e / ou Declaração de empresário
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega

#### AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL

- Decore eletrônico ou extrato bancário (3 últimos meses)
- Declaração IRPF na íntegra, com protocolo de entrega